

COMUNE DI RAMACCA (Provincia di Catania)

4^ AREA GESTIONE TERRITORIO
3^ U.O. Lavori Pubblici e Servizi Informatici

VERBALE DI GARA n. 3 AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI MESSA IN SICUREZZA ED ADOZIONE DI SISTEMI DI AUTOPRODUZIONE E DI EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIAZZA CAVALLOTTI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "O. GRAVINA DE CRUYLLAS" CON ANNESSO ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "G. VERGA" D.A. N.806 DEL 06/03/2012.

CUP: F11H13000400001

CIG: 55888511BF

68.822,61 €	Importo complessivo dei lavori
18.069,66 €	Oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso
50.752,95 €	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventiquattro del mese di aprile, presso la sede del COMUNE DI RAMACCA (Provincia di Catania), alle ore 15,00, previa comunicazione a tutte le imprese ammesse in gara, tramite PEC, prot. N. 8108 del 18/04/2014, si è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara nominato con determina n°139 del 24.02.2014, per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

geom. Salvatore Sottosanti (Presidente) geom. Angelo Lanzafame (Teste) geom. Emanuele Malgioglio (Teste) rag. Domenica Patrizia Arcidiacono (Segretario Verbalizzante)

Per quanto sopra,

Visto il verbale di riapertura seduta di gara del 01.04.2014;

Dall'esame dei requisiti di cui all'art.38 del D. Lgs. n.163/2006, vengono complessivamente escluse le ditte come di seguito specificato:

Progr.	Impresa	Motivi Esclusione
4	LIZIO GIUSEPPE	DURC NON REGOLARE
10	A.T.I.: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L.	DURC NON REGOLARE
13	CACCAMO SALVATORE	MANCANO I REQUISITI DELLA CATEGORIA OG9 COSI' COME RICHiesto AL P.3 DELLA LETTERA DI INVITO

Vengono quindi dichiarate ammesse n° 13 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	COSERFO S.R.L.	32,7616 %
2	A.T.I.: CASTRONOVO GASPARE E DM COSTRUZIONI S.R.L.	35,1527 %
3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117 %
5	DAMIA S.A S. di CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	32,5322 %
6	A.T.I.:TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968 %
7	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	32,7003 %
8	A.T.I.: PETRARCA SALVATORE E ELIOS S.R.L.	32,4152 %
9	LANERI COSTRUZIONI	33,0016 %
11	DI MAURO GIUSEPPE	19,9800 %
12	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE	32,8977 %
14	CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C. di CENSABELLA e C.	32,9001 %
15	A.T.I.: GEOCOS S.R.L. E REITANO S.R.L.	36,3327 %
16	LEANZA GIOVANNI	32,7911 %

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel bando di gara, si effettuano le seguenti operazioni:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (13) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
11	DI MAURO GIUSEPPE	19,9800
8	A.T.I.: PETRARCA SALVATORE E ELIOS S.R.L.	32,4152
5	DAMIA S.A S. di CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	32,5322
7	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	32,7003
1	COSERFO S.R.L.	32,7616
16	LEANZA GIOVANNI	32,7911
12	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE	32,8977
14	CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C. di CENSABELLA e C.	32,9001
9	LANERI COSTRUZIONI	33,0016
6	A.T.I.:TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968
3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117
2	A.T.I.: CASTRONOVO GASPARE E DM COSTRUZIONI S.R.L.	35,1527
15	A.T.I.: GEOCOS S.R.L. E REITANO S.R.L.	36,3327

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 13 = 2 (arrotondando all'unità superiore)
 N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 13 = 2 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinamento, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 9:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
5	DAMIA S.A S. di CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	32,5322
7	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	32,7003
1	COSERFO S.R.L.	32,7616
16	LEANZA GIOVANNI	32,7911
12	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE	32,8977
14	CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C. di CENSABELLA e C.	32,9001
9	LANERI COSTRUZIONI	33,0016
6	A.T.I.:TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968
3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117
Totale		297,8931

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a $297,8931 / 9 = 33,09923\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte che supereranno tale soglia dovranno essere giustificate dal relativo offerente.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
6	A.T.I.:TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968	0,0976
3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117	2,0125

Lo scarto medio è pari a 1,05502%

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risulta pari a $33,09923 + 1,05502 = 34,15425\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato ribasso maggiore, la graduatoria dei primi 13 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	15	A.T.I.: GEOCOS S.R.L. E REITANO S.R.L.	36,3327
2	2	A.T.I.: CASTRONOVO GASPARE E DM COSTRUZIONI S.R.L.	35,1527
3	3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117
4	6	A.T.I.:TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968
5	9	LANERI COSTRUZIONI	33,0016
6	14	CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C. di CENSABELLA e C.	32,9001

7	12	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE	32,8977
8	16	LEANZA GIOVANNI	32,7911
9	1	COSERFO S.R.L.	32,7616
10	7	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	32,7003
11	5	DAMIA S.A S. di CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	32,5322
12	8	A.T.I.: PETRARCA SALVATORE E ELIOS S.R.L.	32,4152
13	11	DI MAURO GIUSEPPE	19,9800

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 51.974,25, al netto del **ribasso d'asta del 33,1968%** e comprensivo di € 18.069,66 per oneri della sicurezza e costi per la manodopera non soggetti a ribasso, al raggruppamento **A.T.I.:TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.** [plico N°6] (CAPOGRUPPO: TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. di Catania con P.IVA 03889300871; MANDANTI: COMITEL S.R.L. di Belpasso con P.IVA 04558170876

Secondo aggiudicatario è la ditta LANERI COSTRUZIONI [plico N°9] di Leonforte con P.IVA 00679660860, avente offerta di **ribasso del 33,0016%**.

Ultimate le operazioni sopra descritte, il Presidente dispone l'immediata comunicazione, ai sensi dell'art. 79 del Codice dei Contratti dell'esito di gara alla impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, non essendo la stessa presente alle odierne operazioni di gara, disponendo nel contempo la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.L.vo 163/2006. L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. Ai sensi dell'art, 12 c. 1 del D.L.vo 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. Il Presidente informa che l'Ente si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta

documentazione. Alle ore 16,00, del giorno 24/04/2014 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

F.TO geom. Salvatore Sottosanti (Presidente)

F.TO Geom. Angelo Lanzafame (Componente)

F.TO Geom. Emanuele Malgioglio (Componente)

F.TO Rag. Domenica Patrizia Arcidiacono (Segretario verbalizzante)